

OBEC PRIEPASNÉ

Obecný úrad Priepasné, Priepasné 109, 906 15 Priepasné

Spisová značka: OÚ Prie 0716-0144/2026	Dátum: 24. 08. 2026
--	---------------------

PRÍLOHA Č. 3 – NÁVRH ZMLUVY O DIELO

Spracovanie nového ÚPN-O Priepasné

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Článok I – Zmluvné strany

Objednávateľ	Obec Priepasné
Sídlo	Priepasné 109, 906 15 Priepasné
IČO	00309851
Zastúpený	Mgr. Peter Czere, starosta obce
Bankové spojenie / IBAN	SK75 5600 0000 0046 9171 2004
E-mail	podatelna@priepasne.sk

a

Zhotoviteľ	[DOPLNÍ SA PODĽA ÚSPEŠNEJ PONUKY]
Sídlo	
IČO	
DIČ / IČ DPH	
Zastúpený	
IBAN	
Hlavný riešiteľ a autorizácia	

Článok II – Predmet zmluvy

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje riadne a včas spracovať nový Územný plán obce Priepasné pre celé administratívne územie obce v rozsahu výzvy, svojej ponuky a príloh tejto zmluvy. Objednávateľ sa zaväzuje riadne prevzaté plnenie zaplatiť za podmienok tejto zmluvy.
2. Predmet zahŕňa všetky etapy A až E uvedené vo výzve. Správa o hodnotení SEA – etapa C2 – je povinnou súčasťou predmetu zmluvy; nie je opciou a zhotoviteľ ju spracuje v koordinácii s návrhom ÚPN-O najmenej v rozsahu určenom príslušným orgánom.
3. Činnosť odborne spôsobilej osoby na obstarávanie ÚPD podľa § 12 zákona č. 200/2022 Z. z. nie je predmetom tejto zmluvy.

Článok III – Odborné a právne požiadavky

1. Zhotoviteľ bude plniť prostredníctvom hlavného riešiteľa spĺňajúceho § 14 zákona č. 200/2022 Z. z. Zmena hlavného riešiteľa je možná len s predchádzajúcim písomným súhlasom objednávateľa a za osobu s minimálne rovnocennou kvalifikáciou a skúsenosťami.
2. Dielo bude vyhotovené podľa právnych predpisov a technických štandardov platných a účinných pre príslušnú etapu, najmä podľa zákona č. 200/2022 Z. z., vyhlášok č. 392/2023 Z. z., č. 153/2024 Z. z. a č. 54/2024 Z. z. a zákona č. 24/2006 Z. z.
3. Zhotoviteľ priebežne sleduje relevantné legislatívne zmeny a bezodkladne písomne upozorní objednávateľa na ich dopad. Bez písomného dodatku nemá nárok na zvýšenie ceny ani predĺženie lehoty.

Článok IV – Etapy a lehoty

1. Etapy A a B sa začnú účinnosťou zmluvy a spracúvajú sa súbežne. Zhotoviteľ odovzdá návrh zadania a dohodnuté prípravné podklady do 60 kalendárnych dní od účinnosti zmluvy; zapracovanie výsledkov prerokovania zadania vykoná v dohodnutej lehote po doručení podkladov od OSO. Etapu B vykoná tak, aby oznámenie o strategickom dokumente bolo zverejnené v súlade s § 29 ods. 3 a 5 zákona č. 200/2022 Z. z. o územnom plánovaní.
2. Etapa C1: podľa písomného pokynu objednávateľa a schváleného harmonogramu; predbežný cieľ odovzdania je najneskôr 31. 10. 2027, ak dotačné podmienky alebo objektívny postup obstarávania ÚPD nevyžadujú zmenu.
3. Etapa C2 sa spracuje v koordinácii s etapou C1 tak, aby sa správa o hodnotení a návrh ÚPN-O predložili spoločne; etapy D a E sa vykonávajú podľa postupu prerokovania, posúdenia a schválenia ÚPN-O.
4. Zhotoviteľ poskytne súčinnosť tak, aby sa celý proces obstarávania a schválenia návrhu ÚPN-O ukončil v zmluvnom ciele najneskôr do 30 mesiacov od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie. Základná zákonná lehota podľa § 4 ods. 2 zákona č. 226/2011 Z. z. je najviac tri roky; výnimka podľa § 7 ods. 2 a 3 sa uplatní iba pri zákonom uvedenej nečinnosti alebo nedodržaní lehoty a po bezodkladnom oznámení úradu, najviac počas 18 mesiacov.

Do lehôt zhotoviteľa sa nezapočíta preukázateľné omeškanie spôsobené objednávateľom, dotknutým orgánom alebo postupom SEA, ak zhotoviteľ prekážku a jej predpokladaný vplyv bezodkladne písomne oznámil a vykonal primerané opatrenia na obmedzenie omeškania.

Článok V – Cena

1. Maximálna cena diela zahŕňajúca všetky etapy A až E vrátane povinnej etapy C2 je určená úspešnou ponukou:

Cena bez DPH	[DOPLNÍ SA] EUR
DPH	[DOPLNÍ SA] EUR
Cena s DPH / konečná cena	[DOPLNÍ SA] EUR

2. Cena je pevná a zahŕňa všetky náklady potrebné na úplné plnenie, najmä dopravu, rokovania, tlač, dátové výstupy, licencie a zapracovanie pripomienok v dohodnutom rozsahu. Rozpis ceny podľa etáp tvorí prílohu zmluvy.
3. Všetky etapy A až E sa oceňujú samostatne. Etapa C2 nie je opciou; fakturuje sa po jej riadnom odovzdaní a prevzatí. Za nezačaté etapy, ktoré objednávateľ v súlade s článkom IX ods. 3 ukončí z dôvodu neposkytnutia dotácie alebo podstatnej zmeny dotačných podmienok, nevzniká nárok na cenu, náhradu škody ani ušlý zisk.

Článok VI – Odovzdanie, prevzatie a fakturácia

1. Každá etapa sa odovzdá protokolárne. Objednávateľ do 10 pracovných dní oznámi prevzatie alebo konkrétne vady a nedostatky. Prevzatie nebráni uplatneniu neskôr zistených väd.
2. Zhotoviteľ odstráni vady v primeranej lehote určenej objednávateľom, spravidla do 10 pracovných dní, ak povaha vady nevyžaduje inú lehotu.
3. Faktúra môže byť vystavená až po riadnom prevzatí príslušnej etapy. Splatnosť je 30 dní. Faktúra musí obsahovať číslo zmluvy, spisovú značku, označenie etapy a všetky zákonné náležitosti.
4. Fakturácia a doklady sa členia tak, aby bolo možné preukázať oprávnené a neoprávnené náklady podľa dotačných podmienok. Poskytnutie dotácie nie je právne nárokovateľné.

Článok VII – Súčinnosť a zodpovednosť

1. Objednávateľ poskytne dostupné podklady a zabezpečí súčinnosť OSO. Zhotoviteľ zodpovedá za odbornú správnosť, úplnosť, vnútornú koordináciu profesií a súlad odovzdaných výstupov s požiadavkami zmluvy.
2. Zhotoviteľ bezodkladne oznámi konflikt záujmov, zmenu autorizácie, zmenu subdodávateľa alebo inú okolnosť ohrozujúcu riadne plnenie.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za škodu spôsobenú porušením svojich povinností a počas plnenia bude mať poistenie profesijnej zodpovednosti, ak sa na neho táto povinnosť vzťahuje.

Článok VIII – Licencia a dátové výstupy

1. Zaplatením ceny príslušnej etapy udeľuje zhotoviteľ objednávateľovi nevýhradnú, časovo, územne a vecne neobmedzenú licenciu na používanie, zverejnenie, rozmnožovanie, archiváciu, vloženie do informačných systémov a ďalšie spracovanie diela na účely územného plánovania a jeho aktualizácií.
2. Zhotoviteľ odovzdá PDF, editovateľné textové podklady a úplné priestorové údaje vo vektorovej forme a v požadovaných dátových formátoch. Licencia zahŕňa právo obce poskytnúť dielo orgánom verejnej moci a následným spracovateľom ÚPD.

Článok IX – Sankcie a ukončenie

1. Pri omeškaní zhotoviteľa s lehotou, ktoré nebolo spôsobené okolnosťami podľa článku IV, môže objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu 0,03 % z ceny omeškanej etapy za každý deň omeškania, najviac 10 % z ceny tejto etapy. Nárok na náhradu škody presahujúcej zmluvnú pokutu zostáva zachovaný.
2. Objednávateľ môže od zmluvy odstúpiť najmä pri strate požadovanej autorizácie, neodstránení podstatných väd, opakovanom alebo závažnom omeškaní, neoznámenom konflikte záujmov alebo inom podstatnom porušení zmluvy.
3. Ak obec nezíska dotáciu alebo sa dotačné podmienky podstatne zmenia, môže písomne ukončiť nezačaté etapy alebo rozhodnúť, že v obstarávaní ÚPN-O nebude pokračovať. Zhotoviteľ má nárok iba na cenu riadne objednaného, vykonaného a odovzdaného plnenia. Ak objednávateľ pokračuje v spracovaní návrhu ÚPN-O, etapa C2 musí byť vykonaná ako povinná súčasť predmetu zmluvy.

Článok X – Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu možno meniť iba písomnými, očíslovanými dodatkami, ak je zmena prípustná podľa pravidiel verejného obstarávania a dotačných podmienok.
2. Zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou a nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v Centrálnom registri zmlúv.
3. Právne vzťahy neupravené zmluvou sa riadia Obchodným zákonníkom, Autorským zákonom a ostatnými právnymi predpismi Slovenskej republiky.
4. Neoddeliteľnými prílohami budú výzva, úspešná cenová ponuka, rozpis ceny, harmonogram, zoznam riešiteľského kolektívu a zoznam schválených subdodávateľov.

Za obec Priepasné

Za uchádzača

.....
Mgr. Peter Czere, starosta obce

.....
meno, funkcia, podpis